

भोर नगरपरिषदेच्या मालकीची विकास आराखड्यातील सि.स.नं.१२०७ (भाग) आरक्षण क्र. ९ क्षेत्र ८०९० चौ. मीटर जागा प्रशासकीय इमारतीसाठी तहसीलदार, भोर यांना हस्तांतरीत करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:- संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.४३०/नवि-१८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
४ था मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक:- ७ जून, २०२४

- संदर्भ:- १) शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. बिडीजी-२०२०/प्र.क्र.७७/इमारती -३, दि.२७.०२.२०२०
- २) नगरपरिषद, भोर यांच्याकडील ठराव क्र.२३, दि.२१.०८.२०२०
- ३) तहसीलदार, भोर यांचे मुख्याधिकारी, नगरपरिषद भोर यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.जमिन/कावि/८२९/२०२२, दि.२६.१२.२०२०
- ४) नगरपरिषद, भोर यांच्याकडील ठराव क्र.१३४, दि.१०.०२.२०२३
- ५) नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, नवी मुंबई यांचे पत्र क्र. नपप्रस/का-०७/भोर नप/भाडेपट्टा/२०२३/२९२३, दि.२९.०५.२०२३

प्रस्तावना:-

भोर नगरपरिषदेच्या मंजूर विकास आराखड्यातील मौजे भोर, सि.स.नं. १२०७ (भाग), क्षेत्र ८०९० चौ.मीटर, आरक्षण क्र.९- नविन प्रशासकीय इमारत या प्रयोजनासाठी आरक्षित असून सदर जागेवर नविन प्रशासकीय इमारत बांधण्याचे प्रयोजन आहे. सदर जागेचा विकास करण्यासाठी समुचित प्राधिकरण म्हणून सार्वजनिक बांधकाम विभागास नामनिर्देशित करण्यात आले असून त्यानुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनुक्रमांक १ येथील शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याच्या रु. २२.१५ कोटी रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. तसेच सदर जागा महसूल विभागास (तहसीलदार, भोर) नाममात्र भाडे आकारून हस्तांतरीत करण्याबाबत भोर नगरपरिषदेने ठराव क्र. २३, दि.२१.०८.२०२० व ठराव क्र. १३४, दि.१०.०२.२०२३ अन्वये ठराव मंजूर केला आहे. सदर बाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९२ व महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम १९८३ मधील नियम, २१ मधील तरतुदीनुसार शासनास असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त जागा खालील अटी / शर्तीवर तहसीलदार, भोर यांच्याकडे ३० वर्षांच्या भाडे तत्वावर हस्तांतरीत करण्यास शासन मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुसार शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय:-

भोर नगरपरिषदेच्या मंजूर विकास आराखड्यातील व नगरपरिषदेच्या मालकीच्या मौजे भोर, सि.स.नं. १२०७ (भाग), क्षेत्र ८०९० चौ.मीटर, आरक्षण क्र.९- या जागेवर नविन प्रशासकीय इमारत बांधण्यासाठी उक्त जागा महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९२ व महाराष्ट्र

नगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम, १९८३ मधील नियम, २१ मधील तरतुदीनुसार शासनास असलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील अटी / शर्तीवर तहसीलदार, भोर यांच्याकडे ३० वर्षांच्या भाडे तत्वावर हस्तांतरीत करण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी शर्ती -

- १) भोर नगरपरिषदेने तहसीलदार, भोर यांच्या नावे जागा हस्तांतरीत करण्यापूर्वी जागेचे नाममात्र भाडे किती राहिल, हे ठराव घेऊन निश्चित करावे व त्याचा करारात उल्लेख करण्यात यावा.
 - २) जागेचा वापर केवळ प्रशासकीय इमारत या प्रयोजनासाठी करण्यात यावा. या व्यतिरिक्त जागेचा वापर अनुज्ञेय राहणार नाही.
 - ३) जागेवर बांधकाम करण्यापूर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार बांधकाम नकाशांना नगररचना विभागाची मान्यता घेण्यात यावी.
 - ४) सदर अटी / शर्तीसह व नगरपरिषदेस आवश्यक वाटतील अशा इतर अटी / शर्तीसह मुख्याधिकारी, नगरपरिषद भोर यांनी तहसीलदार, भोर यांच्यासमवेत करारनामा करून जागा हस्तांतरीत करावी.
३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक २०२४०६०७१४५०२८८६२५ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अनिरुद्ध व्यं. जेवळीकर)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. उप मुख्यमंत्री (गृह), यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त), यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा. मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ इमारती-३, मंत्रालय, मुंबई
६. अपर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, बेलापूर, नवी मुंबई.
८. विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगरपरिषद प्रशासन, पुणे.
९. जिल्हाधिकारी, पुणे
१०. उप विभागीय अधिकारी, भोर, उप विभाग, भोर जि. पुणे
११. तहसीलदार, भोर, जि. पुणे
१२. मुख्याधिकारी, नगरपरिषद भोर, जि. पुणे.
१३. निवडनस्ती (नवि-१८).